



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ
Број: I 5 И бр. 584/17
Датум: 24.12.2018. године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић, у поступку извршења по предлогу извршног повериоца мал. Милице Савић из Пожеге, Пилатовићи бб чији је законски заступник мајка Зорица Николић из Пожеге, Пилатовићи бб, коју заступа Мирко Радовић адвокат из Пожеге, Краља Александра бр.15 против извршног дужника Радивоја Савића из Глушаца, Цветина Бркића бр.17 ради наплате новчаног потраживања, сагласно одредбама чл.173 Закона о извршењу и обезбеђењу, ван рочишта, дана 24.12.2018.године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву извршног дужника Радивоја Савића из Глушаца уписане у лист непокретности број 723 за К.О. Глушци, са обимом удела 63,92% идеалног дела а сувласник Митра Савић из Мачванске Митровице, Мачвански кеј бр.101 са обимом удела 36,08% идеалног дела и то:

део кат.парц.бр.817, земљиште у грађевинском подручју (која је цела велика 0.39.28 ха) воћњак 3. класе у површини од 0.32.98 ха вредност износи 250.909,00 динара

НА ДАН 01.02.2019. године са почетком у **11,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним решењем Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I5Ибр. 584/17 од 07.06.2018.године на укупан износ од 250.909,00 динара. На првом јавном надметању почетна цена износити **70%** од утврђене вредности и то за:

део кат.парц.бр.817, земљиште у грађевинском подручју (која је цела велика 0.39.28 ха) воћњак 3. класе у површини од 0.32.98 ха на којој извршни дужник Радивој Савић има удео 63,92% идеалног дела **почетна цена износи 175.636,30 динара.**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета I 5И бр.584/17 на име јемства положи 10% од **процењене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С У Д И Ј А

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

- пуномоћнику извршног повериоца Мирку Радовићу адвокату из Пожеге, Краља Александра бр.15;
- извршном дужнику Радивоју Савићу из Глушаца, Цветина Бркића бр.17 и преко ПС Богатић
- лицу са правом прече куповине Митри Савић из Мачванске Митровице, Милорада Спасојевића бр.20;
- Пореској управи Богатић;
- истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу;
- истаћи на огласну таблу Општине Богатић;
- објавити на интернет страници суда;